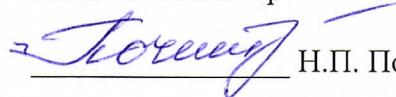


«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер


Н.П. Почиталин

РЕГЛАМЕНТ

подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

1. Вводная часть

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения); Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.2. Настоящий регламент определяет порядок подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (далее – Общество) по запросам на предоставление технических условий подключения, поступивших от физических и юридических лиц (далее – Заявитель)

2. Порядок выдачи технических условий

2.1. Для получения технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в адрес Общества направляется официальный запрос согласно приложению № 1 Правил подключения.

2.2. Запрос Заявителя, являющимся правообладателем земельного участка, должен содержать (согласно п. 13 Правил подключения):

- наименование исполнителя, которому направлен запрос;
- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий и его контактные данные
- основания обращения с запросом о выдаче технических условий;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;
- вид централизованной системы для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий;
- планируемую величину максимальной необходимой мощности (нагрузки);

- планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации);

К запросу о выдаче технических условий согласно п.14 ПП №2130 должны быть приложены:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен подключаемый объект;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка подключаемого объекта;

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившимся с запросом, технических условий.

2.3. Общество в течение 7 рабочих дней с даты получения указанного запроса выдает технические условия и (или) информацию о плате за подключение объекта капитального строительства инженерно-технического обеспечения, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий и возвращает документы, прилагаемые к запросу на выдачу ТУ.

2.4. После получения запроса Производственно-технический отдел управления эксплуатации (далее – ПТО УЭ) осуществляет проверку соответствия документов, предоставляемых Заявителем вместе с запросом в течение 0,5 рабочих дня.

2.4.1. В случае некомплектности предоставленных документов, указанных в п.2.1, или их несоответствия требованиям действующего законодательства ПТО УЭ готовит уведомление о приостановлении рассмотрения запроса и необходимости предоставления недостающей информации. Срок подготовки проекта ответа – 2 рабочих дня. Рассмотрение проекта ответа, согласование, подписание и отправка – 2 рабочих дня.

2.4.2. В случае соответствия прилагаемых документов, ПТО УЭ в течение 1 рабочего дня подготавливает технические условия, подписывает у главного инженера и направляет сопроводительное письмо о согласовании ТУ в адрес ООО «АВК». ООО «АВК» в течение 5 рабочих дней с даты обращения согласовывают данную информацию, либо представляют письменный мотивированный отказ.

2.5. При получении согласования от ООО «АВК», ПТО УЭ в течение 0,5 рабочего дня отправляет Заявителю уведомление о получении ТУ по электронной почте и вручается лично Заявителю (представителю Заявителя по доверенности).

В случае неявки Заявителя для получения ТУ, они отправляются заказным письмом с уведомлением.

2.6. В случае отказа в согласовании ТУ от ООО «АВК» ПТО УЭ в течение 0,5 рабочего дня готовит отказ в выдаче ТУ. Проект отказа, согласованный со всеми структурными подразделениями, должностными лицами, участвующими в согласовании, передается ПТО УЭ на подпись главному инженеру. Срок рассмотрения проекта ответа и подписания – 0,5 рабочего дня. Регистрация и отправка заказным письмом с уведомлением осуществляется в течение 0,5 рабочего дня.

3. Порядок рассмотрения заявления (заявки) о подключении (технологическом присоединении) к системам водоснабжения и водоотведения

2.1 При поступлении в Общество заявления (заявки) о подключении к системам водоснабжения и водоотведения, Управление эксплуатации в течение 2 рабочих дней осуществляет анализ заявления (заявки) на соответствие и достаточность технической информации и документации действующему законодательству п. 25 и п. 26 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2130.

Необходимый перечень документов, предоставляемый Заявителем, вместе с заявлением (заявкой) о подключении к системам водоснабжения и водоотведения:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500, согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства и ввода в эксплуатацию строящегося объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения.

В случае если заявитель ранее предоставлял Обществу такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

3.2. В случае несоответствия (некомплектности) документов и сведений, предоставленных с заявлением, требованиям норм действующего законодательства, ПТО УЭ не позднее второго рабочего дня с даты поступления заявки готовит уведомление о приостановке рассмотрения и необходимости представить в течение 20 рабочих дней недостающие документы и сведения.

3.3. ПТО УЭ не позднее 3 дней с даты поступления заявки передает подписанное уведомление о приостановке для отправки в адрес Заявителя. Отправка заказным письмом с уведомлением – в течение 1 рабочего дня.

ПТО УЭ осуществляет контроль сроков истечения 20 рабочих дней с даты получения Заявителем уведомления о недостающих документах и сведениях.

3.4. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней с даты уведомления, ПТО УЭ, в течение 1 рабочего дня, готовит проект письма об аннулировании заявки на подключение. Согласованное и подписанное уведомление не позднее 2 дней с даты подготовки направляется в адрес заявителя заказным письмом с уведомлением.

3.5. В случае соответствия комплектности документов и наличия технической возможности подключения, не позднее 3 рабочих дней с принятия решения Управление эксплуатации готовит условия на подключение.

4. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя

4.1. При поступлении от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения, ПТО УЭ в течение 2 рабочих дней проверяет (путем направления запроса):

- фактическое исполнение ООО «АВК» мероприятий в отношении объекта Заявителя, указанных в условиях подключения;
- фактическое исполнение Обществом мероприятий, указанных в условиях подключения;

- представление Заявителем раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании (в том числе узле учета), водопроводных сетях и сетях водоотведения, фактические точки подключения (адрес, номер колодца) исполнительную схему с фактическими отметками в местах подключения и пересечения коммуникаций, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.2. В случае неисполнения ООО «АВК» или Обществом мероприятий и не истечения срока подключения, ПТО УЭ в течение 3 рабочих дней готовит проект ответа Заявителю о невозможности подключения. В течение следующих 2 рабочих дней проект ответа согласовывается, подписывается заместителем генерального директора - главным инженером и направляется Заявителю.

4.3. В случае исполнения мероприятий ООО «АВК» и Обществом и готовности к подключению, отдел инженерно-технического обеспечения (ИТО) УЭ в течение 3 рабочих дней с даты поступления уведомления от Заявителя, проверяет фактическое исполнение условий подключения и техническую готовность внутриплощадочных сетей и оборудования объекта Заявителя к приему холодной воды и сточных вод;

- ПТО УЭ проверяет документацию на соответствие разделу утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании водопроводных и сетях водоотведения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.4. После получения информации от отдела ИТО, ПТО не позднее 3 рабочих дней:

4.4.1. При отсутствии заключенного между Обществом и Заявителем договора на выполнение работ по присоединению внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения к системе холодного водоснабжения и водоотведения, готовит разрешение Заявителю на проведение указанных работ.

ПТО УЭ передает согласованное и подписанное заместителем генерального директора - главным инженером разрешение Заявителю на выполнение работ по присоединению внутриплощадочных сетей объект.

Отдел ИТО УЭ осуществляет контроль за выполнением Заявителем работ по присоединению внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения к системе холодного водоснабжения и водоотведения.

4.4.2. При наличии заключенного между Обществом и Заявителем договора на выполнение работ по присоединению внутриплощадочных сетей объекта в течение 3 рабочих дней готовится согласовывается и подписывается разрешение службам Общества на осуществление присоединения.

В течение 5 рабочих дней с даты подписания разрешения на осуществление присоединения, отдел ИТО УЭ осуществляет присоединение объекта.

ПТО УЭ в течение 3 рабочих дней с даты фактического присоединения готовит проект акта о подключении (технологическом присоединении) объекта. Проект акта о подключении (технологическом присоединении) готовится в соответствии с типовой формой акта, утвержденной нормами Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 645.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, несоответствие проектной и технической документации узла учета техническим условиям, то отдел ИТО направляет эти сведения в ПТО, которое не позднее 2 рабочих дней готовит проект уведомления о необходимости устранения замечаний. Согласованное и подписанное заместителем генерального директора – главным инженером уведомление в течение 3 рабочих дней направляет Заявителю.

Отдел ИТО УЭ не позднее 3 рабочих дней после получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний, повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения).

В случае отсутствия нарушений и наличия заверенной копии заключенного договора с ООО «АВК» на поставку ресурсов отдел ИТО УЭ производит их отпуск.

Начальник управления-
главный энергетик

М.А. Плотников

Начальник отдела ИТО УЭ

Н.А. Завгородний

И.о.начальника ПТО УЭ

К.П. Кривобокова